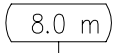
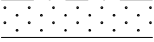
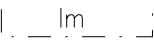
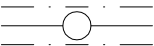
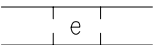
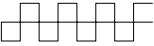
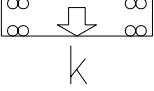
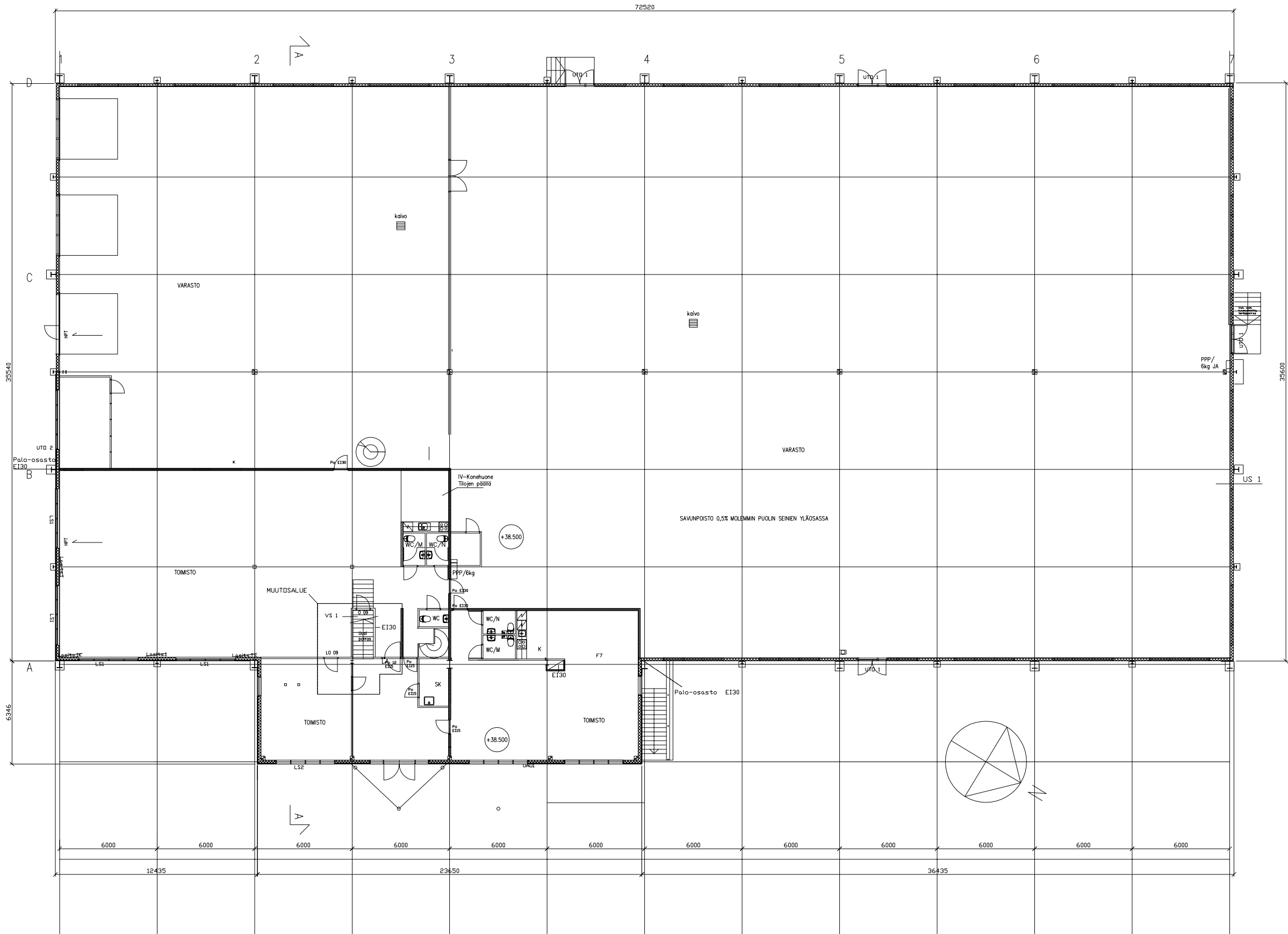




riku.aramo@arkkitehtiruutu.fi
+358 40 766 1520 | www.arkkitehtiruutu.fi

ESPOO	
AK. 82:4	
Koskelo II a	
82. kaupunginosa, Perusmäki osa korttelia 82008 sekä katu– ja liikennealueet	
Asemakaava	
Koskelo I	
82. kaupunginosa, Perusmäki kortteli 82003 sekä katu–, liikenne– ja virkistysalueet (Muodostuu uusi kortteli 82004) Asemakaavanmuutos	
Mittakaava 1:1000	
	
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA –MÄÄRÄYKSIÄ:	
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen liike– ja toimistotiloja varten. Kts. §§ 1, 2 ja 3.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	Lähevirkistysalue.
	Kauttakulku– tai sisääntulotie suoja– ja näkemäalueineen.
	3 m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
82	Kaupunginosan numero
PER	Kaupunginosan nimi
82003	Korttelin numero

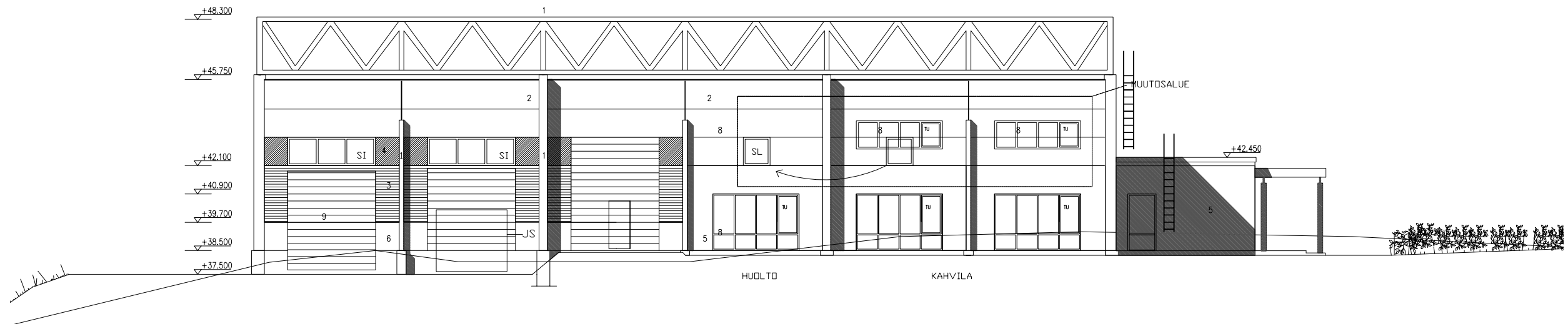
Kosk	Kadun tai puiston nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Luonnonmukaisena säilytettävä ja hoidettava alueen tai tontin osa. Alueen puusto tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Indeksi	Indeksi osoittaa, että alue varataan kunnan tarpeisiin.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 2 kutakin asunto kohti, 1 kutakin liike– ja toimistokerrosalan 50 m² kohti, 1 kutakin teollisuuskerrosalan 100m² kohti, 1 kutakin varastokerrosalan 150 m² kohti.
2 §	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko–oleskelutila.
3 §	Tonttien välisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava puita ja pensaita vähintään 3 m levyiselle alueelle. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.
Asemakaava	Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen	
Espoon kaupunginvaltuuston 9.3.1994 pöytäkirjan 10 §	



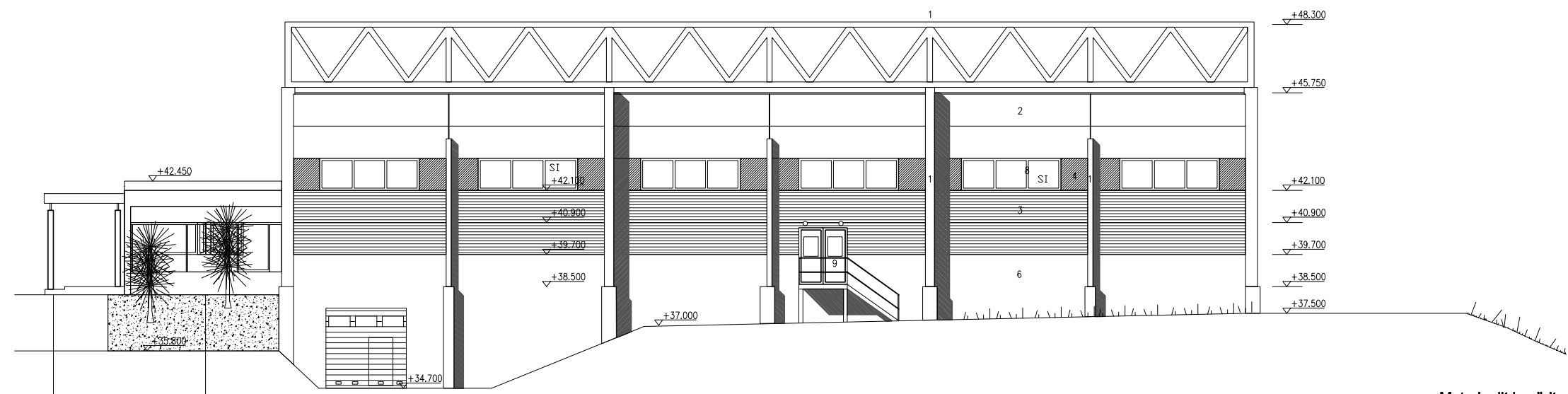
Koordinaattijärjestelmä | Korkeusjärjestelmä

Versio	Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Piirustuslaji	Mittakaava	Piirustusnumero	Päiväys	Suunnittelija
	KIINTEISTÖ OY TALONPORTTI 4 Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo	Pohjapiirustus 1krs	x	1:250	A3	02.09.2016	Arkkitehtiruutu Oy, Riku Aramo riku.aramo@arkkitehtiruutu.fi +358 40 766 1520 www.arkkitehtiruutu.fi





JULKISIVU ETELÄÄN



15/14

JULKISIVU POHJOISEEN

Materiaalit ja värit

- 1 teräs maalattu
- 2 teräslevy Rannila Panel 150
- 3 Rannila Panel Mikro
- 4 Rannila Panel sileä
- 5 Rannila Liberta sileä
- 6 Sokkeli
- 7 Terässäleikkö maalattu
- 8 Ikkunakarmit maalattu
- 9 umpiovet maalattu

- RAL 3011
- hopea RR 40
- tumma hopea RR 41
- tumman harmaa RAL 7015(RR 23)
- tumman harmaa RR 23
- rapattu harmaa
- RAL 7015
- RAL 3011
- RAL 7015

Koordinaattijärjestelmä | Korkeusjärjestelmä

Versio

Rakennuskohde

KIINTEISTÖ OY TALONPORTTI 4
Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo

Piirustuksen sisältö

Julkisivu pohjoiseen ja etelään

Piirustuslaji

x

Mittakaava

1:200

Piirustusnumero

A3

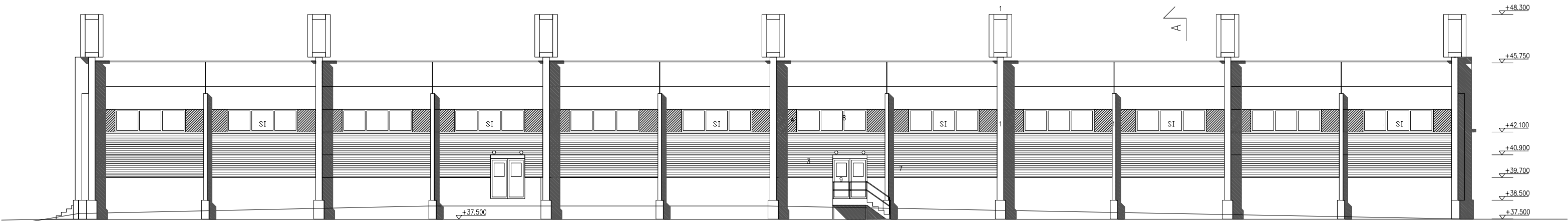
Päiväys

02.09.2016

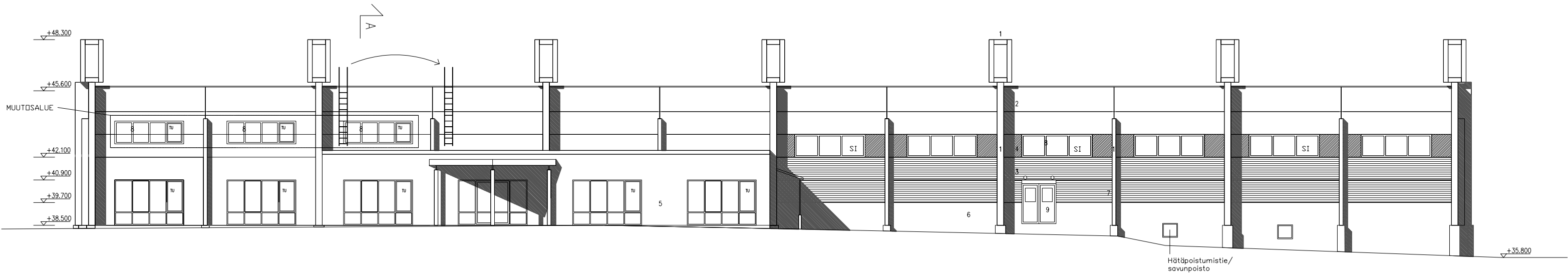
Suunnittelija

Arkkitehtiruutu Oy, Riku Aramo
riku.aramo@arkkitehtiruutu.fi
+358 40 766 1520 | www.arkkitehtiruutu.fi

ARK
KITEH
TIRUU
TU
oy



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN

Materiaalit ja värit

- 1 teräs maalattu
- 2 teräslevy Rannila Panel 150
- 3 Rannila Panel Mikro
- 4 Rannila Panel sileä
- 5 Rannila Liberta sileä
- 6 Sokkeli
- 7 Terässäleikkö maalattu
- 8 Ikkunakarmit maalattu
- 9 umpiovet maalattu

- RAL 3011 hopea RR 40
- tumma hopea RR 41
- tumman harmaa RAL 7015(RR 23)
- tumman harmaa RR 23
- rapattu harmaa
- RAL 7015
- RAL 3011
- RAL 7015

Koordinaattijärjestelmä | Korkeusjärjestelmä

Versio	Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Piirustuslaji	Mittakaava	Piirustusnumero	Päiväys	Suunnittelija
	KIINTEISTÖ OY TALONPORTTI 4 Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo	Julkisivu itään ja länteen	x	1:200	A3	02.09.2016	Arkkitehtiruutu Oy, Riku Aramo riku.aramo@arkkitehtiruutu.fi +358 40 766 1520 www.arkkitehtiruutu.fi

