

# Uudisrakennus, Savelankatu 3

Räätälöidyt toimitilat yrityksesi tarpeisiin – varaa paikkasi  
Jyväskylään vuonna 2025 valmistuvasta toimitilakohteesta!



AB | SAGAX

## Asemapiirustus



Savelankatu 3, Jyväskylä

## SAGAX RAKENTAA – UUDISRAKENNUS VALMISTUMASSA VUONNA 2025!

Jyväskylän Savelankadulle nouseva uudisrakennus tarjoaa tuleville vuokralaisilleen yhteensä jopa 2 331 m<sup>2</sup> muunneltavaa tilaa, joka suunnitellaan erityisesti kevyeen tuotantoon ja varastoinnin tarpeisiin. Modernit ja energiatehokkaat tilat tulevat soveltumaan kattavasti erilaisten yritysten tarpeisiin.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on vuoden 2025 loppuun mennessä.

## TEKNISET TIEDOT

- Vapaakorkeus: 8 m
- Nosto-ovien koko: 4,2 m x 3 m
- Lattian kantavuus 5000 kg/m<sup>2</sup>
- Mahdollisuus siltanosturiin
- Rakennuksen paloluokka: P1
- Lämmitysmuoto: kaukolämpö
- Energiatehokkuusluokka: B

- Sijainti: Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä
- Kaupunginosa: Savela
- Tyyppi: Tuotanto ja varastointi
- Tilojen koot: Muokattavissa
- Huoneistoala: 2 331 m<sup>2</sup>
- Bruttoala: 2 473 m<sup>2</sup>



Suunnitteilla  
aurinkopaneelit



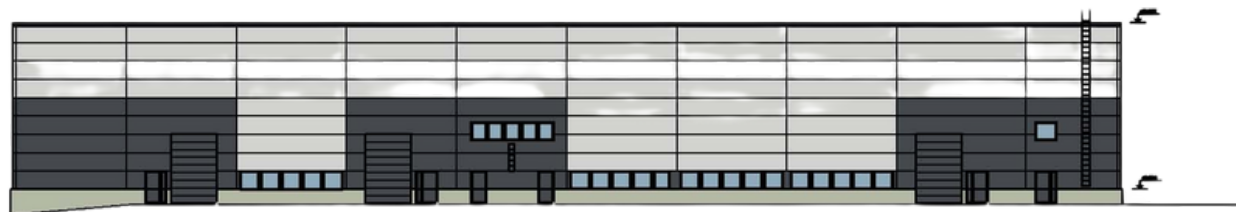
Parkkipaikkoja



Sähköautojen  
latauspisteitä

**Vuokralaisena pääset  
vaikuttamaan näihin asioihin  
vielä kohteen suunnittelu- ja  
rakennusvaiheessa.**

# HAVAINNEKUVAT, JULKISIVUT



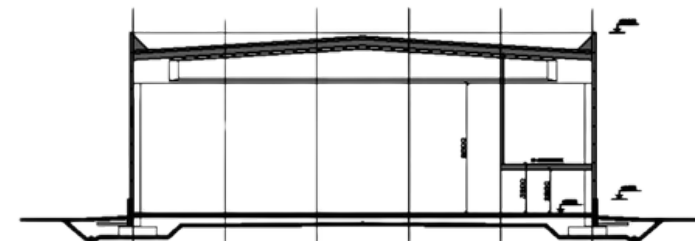
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



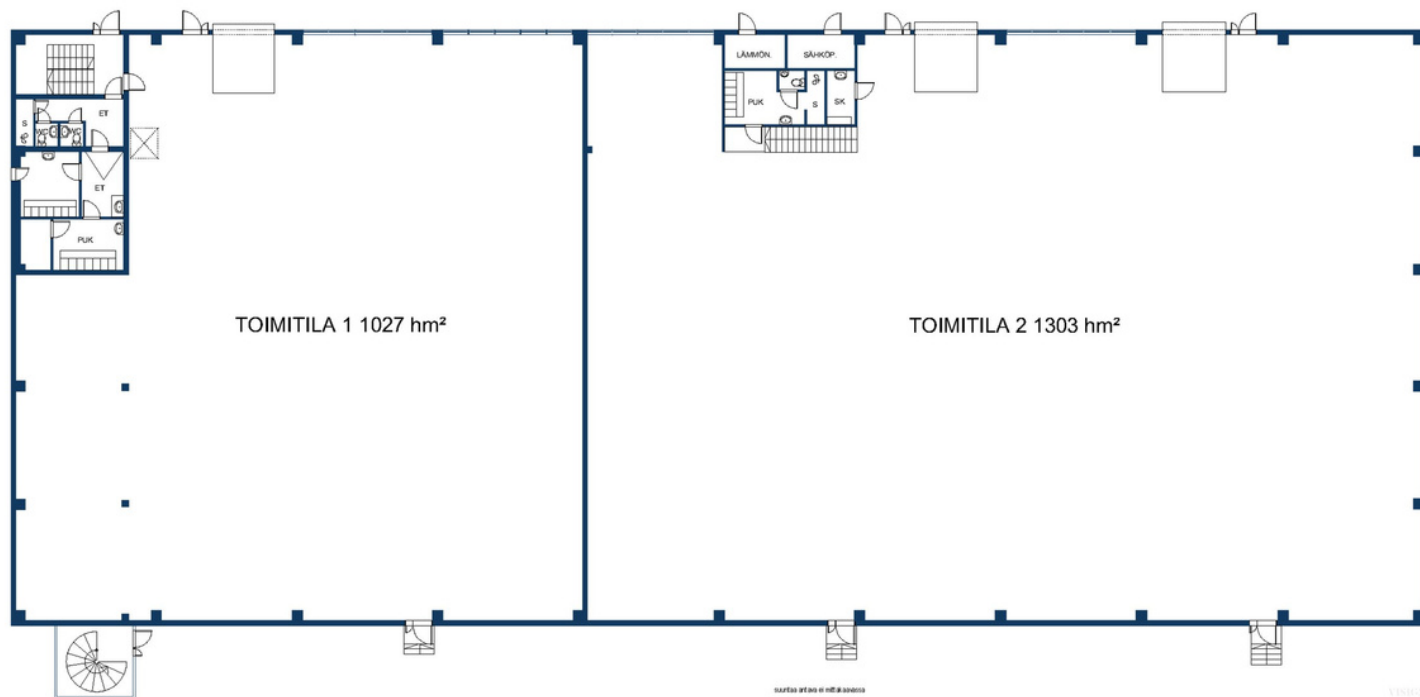
LEIKKAUS A - A

AB | SAGAX

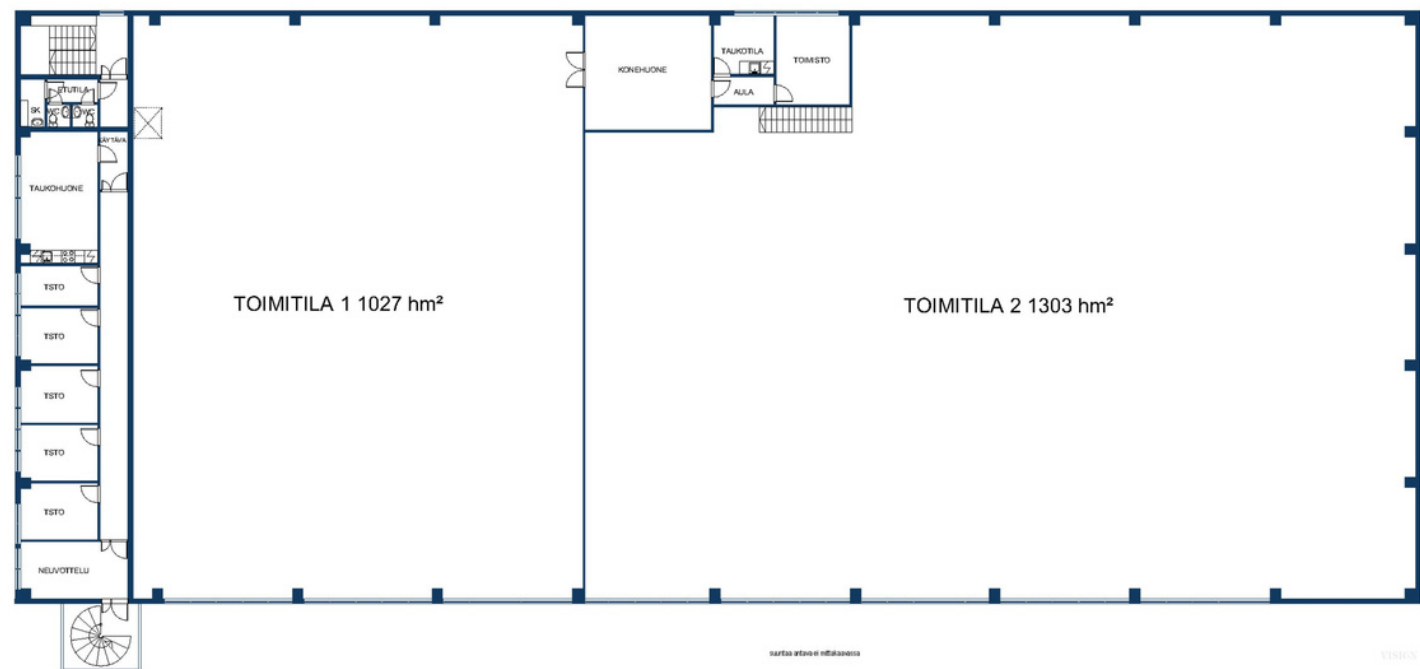
# **NYT ON AIKA VAIKUTTA – RÄÄTÄLÖIDÄÄN JUURI TEIDÄN TOIMINTAANNE PALVELEVAT TILAT!**

Uudisrakennuksen toimitilat tulevat tarjoamaan vuokralaisille monipuolisia ja joustavia mahdollisuuksia. Tilat ovat kohteen suunnitteluvaiheessa vielä täysin muokattavissa, mikä mahdollistaa erilaisten yritysten vaatimusten ja tarpeiden täyttämisen tarkasti.

Tilat voidaan jakaa pienemmiksi yksiköiksi kuin mitä pohjakuvissa esitetään. Vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa tilakoon lisäksi myös tilatekniikkaan ja muihin yksityiskohtiin, mikä varmistaa, että tulevat tilat palvelevat parhaalla mahdollisella tavalla juuri heidän liiketoimintansa tarpeita.



AB | SAGAX



AB | SAGAX

## POHJAKUVA- EHDOTUKSET

**Vielä voit vaikuttaa  
tilakokoon ja  
-tekniikkaan!**

## KASVAVA ALUE, ERINOMAISET KULKUYHTEYDET

Uudisrakennus nousee keskeiselle paikalle Savelankadulle noin 3 km päähän Jyväskylän keskustasta. Alueella on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet – lähimmät bussipysäkit ovat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Alueelta on sujuvat bussiyhteydet Jyväskylän keskustaan ja rautatieasemalle sekä muihin kaupunginosiin.

Savela tunnetaan kehittyvänä yrityskeskittymänä, joka tarjoaa houkuttelevia tilamahdollisuuksia uusille toimijoille. Alueella on monipuolista liiketoimintaa ja palveluja, kuten päivittäistavara-kauppoja, lounasravintoloita ja kuntosaleja. Lähettyvillä sijaitsee myös Sairaala Nova sekä kehittyvä Kukkulan alue, jonne on rakenteilla uusia asuntoja n. 2 700 henkilölle.



**Jyväskylän lentoasema**  
20,8 km



**Energia 1 -bussipysäkki**  
200 m



**Jyväskylän päärautatieasema**  
3,2 km



**S-market Savela**  
400 m



**Ravintola Hox Savela**  
350 m



**Sairaala Nova**  
1,4 km

# VARMISTA OMA PAIKKASI TULEVAISUUDEN TEOLLISUUSKESKUKSESSA!

Sagax on kiinteistösijoitusyhtiö, joka investoi kaupallisiin kiinteistöihin erityisesti varasto- ja pienteollisuussektoreilla. Omistuksessamme on Suomessa 248 kiinteistöä, joissa vuokrattavaa pinta-alaa on yhteensä noin 1 480 000 m<sup>2</sup>. Sagax on toiminut Suomessa vuodesta 2007.

Sagax on noteerattu Nasdaq OMX  
Tukholmassa Large Cap-listalla.

**Kysy lisää Sagaxin vuokraustiimiltä!**



010 3200 320



[vuokraus@sagax.fi](mailto:vuokraus@sagax.fi)



[www.sagaxtilat.fi](http://www.sagaxtilat.fi)

**AB | SAGAX**